Edificio B236-A

Parque Industrial Tres Naciones

Circuito Exportación 311,
San Luis Potosí, San Luis Potosí, México.

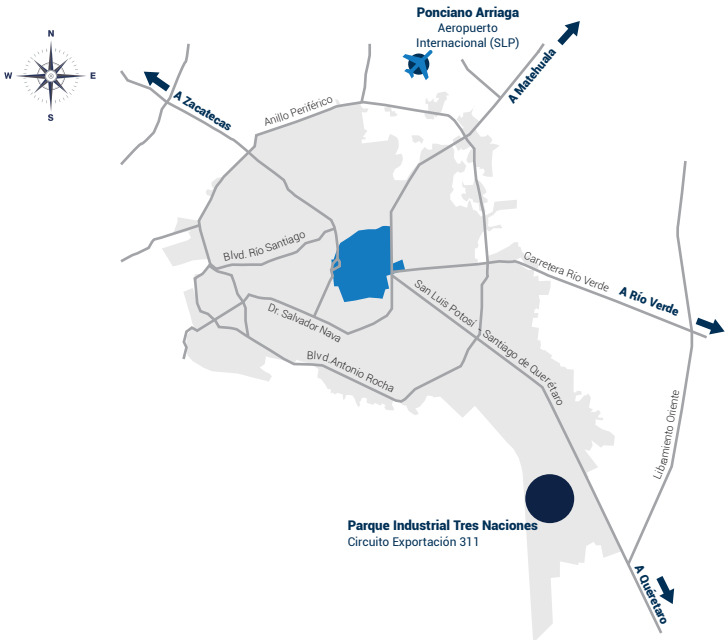
Edificio: 69,570 sq. ft. / *Terreno: 196,281 sq. ft.*
Edificio: 6,463 m2 / *Terreno: 18,235 m2*

Características de Ubicación

- Corredor Central del USMCA: Alta calidad de vida en una región de bajo costo, cerca del mercado más grande del mundo. Con infraestuctura sólida y una zona horaria conveniente.
- Infraestructura moderna: Edificio clase A.
- Capital humano: Educación de clase mundial y fuerza de trabajo especializada.
- San Luis Potosí tiene la terminal intermodal más grande en México.
- Crecimiento del PIB estable y constante durante más de 13 años.
- Grandes oportunidades para empresas de herramientas y troqueles, mecanizado y estampado, entre otras.
- Población zona metropolitana: 1.5 millones de habitantes.

Mapa de la Ciudad

SIMBOLOGIA
Edificio disponible
Aeropuerto

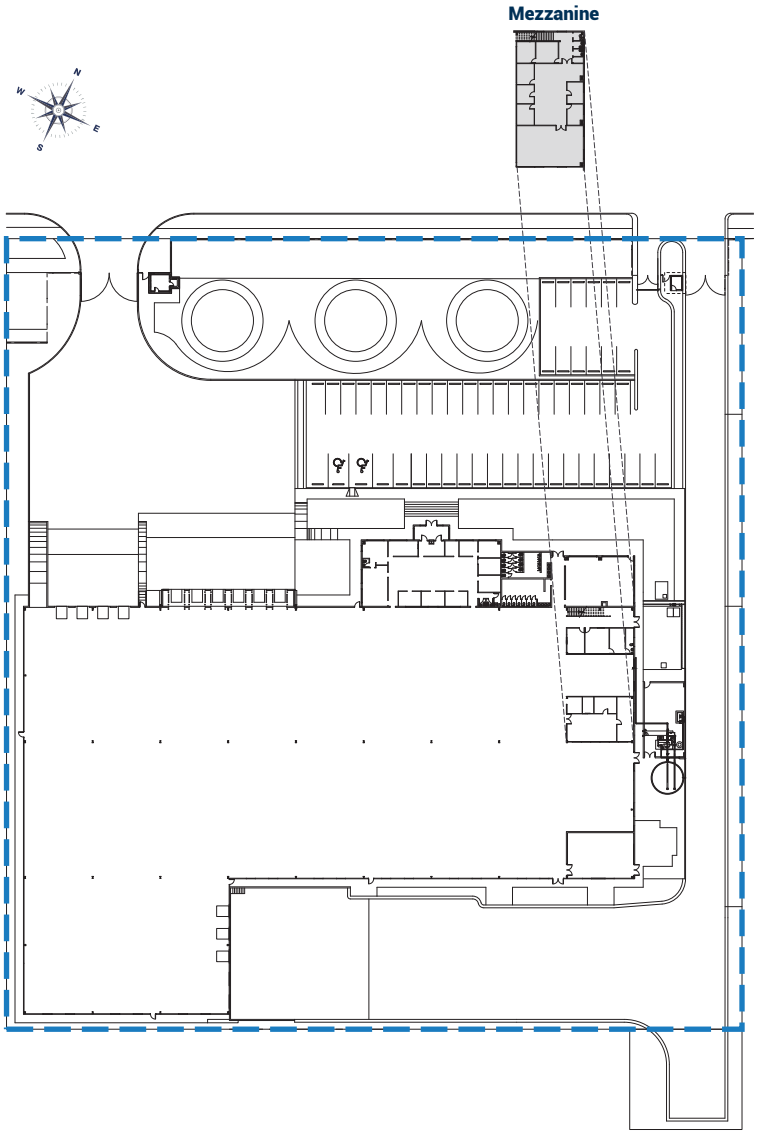


Ubicación

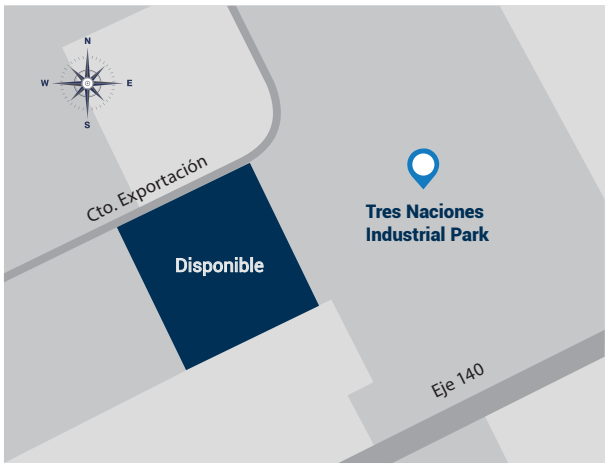
De Parque Industrial Tres Naciones a:	Tiempo-Distancia:
- Aeropuerto (SLP)	- 25 min / 18 km
- Centro	- 15 min / 10 km
- León	- 2 hrs / 175 km
Fronteras E.U.:	
- Laredo, TX	- 8.5 hrs / 740 km
- Mc Allen, TX	- 8 hrs / 692 km
- Eagle Pass, TX	- 9 hrs / 875 km

Escanea con tu móvil para ubicación GPS.

Plano de Proyecto



Vialidad de Acceso Principal



Edificio: ***69,570 sq. ft.***
Terreno: ***196,281 sq. ft.***

Edificio: **6,463 m²**
Terreno: **18,235 m²**

Especificaciones

Ratio	1:2.82
Altura Libre	26'
Andén	(13) Cortinas enrollables 8'x10' operación manual. (1) Rampa Montacargas c/cortina enrollable 10'x12' operación manual.
Bahías	39' x 78'
Muros	Muro de block/lámina base de 8"
Cubierta	SSR-KR18 Sistema - Cal. 22 3" Aislante de fibra de vidrio
Piso Producción	Piso de concreto de 6" de espesor
Iluminación Producción	Haluro metálico, 40 fc
Iluminación Oficinas	Fluorescente, 40 fc
Área Oficinas	6,000 sq.ft.
Cafetería	Capacidad para 65 usuarios
Baños de Producción	Hombres 4 Mingitorios, 9 WC y 4 Lavabos Mujeres 7 WC y 4 Lavabos
HVAC	Enfriador evapor. Oficinas A/C mecánico
Capacidad Subestación	3,000 KVAs
Sistema vs Incendios	Mangueras y extintores
Derechos KVA	Por definir
Estacionamiento	55 cajones
Estacionamiento Trailers	2 cajones
Agua y Drenaje	Disponible
Gas	Gas natural
Teléfono	Servicios digitales y análogos

México: +**01 (800) 2 47 25 37**

Móvil: +**52 (656) 2 69 38 50**

iramos@aiig.com

www.airealestate.com.mx

ampip
PROUD·MEMBER